

GARANCIAVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Profílió Projekt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 50.; cégjegyzékszám: 01-09-999401; adószám: 24277462-2-42; a továbbiakban: **Garantőr**) a jelen egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:431. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan garanciát vállal a Sun Group Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41. cégjegyzékszám: 13-09-122185; adószám: 12068920-2-13) (a továbbiakban: **Kötelezett**) által a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja keretében „Sun Group 2032/A” Kötvény néven, HU0000361225 ISIN kód alatt forgalomba hozott névre szóló kötvények (a továbbiakban: **Kötvény** vagy **Kötvények**) mindenkor tulajdonosa(i) mint a garancia jogosultja(i) (a továbbiakban: **Jogosult** vagy **Jogosultak**) javára, amely szerint a jelen nyilatkozatban (a továbbiakban: **Garancianyilatkozat**) meghatározott feltételek esetén a Garantőr köteles a Garancianyilatkozat 3. pontja szerinti fizetést teljesíteni a 4. pont szerinti Lehívást benyújtó Jogosultak részére. A jelen Garanciavállaló nyilatkozatban használt, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések meghatározása egyezik a Kötvényben, a Kötelezett, mint kibocsátó által 2022. április 6. napján kibocsátott Információs Dokumentumban, valamint annak a Kötvénytulajdonosok által jóváhagyott módosításaiban (a továbbiakban együtt: **Információs Dokumentum**) nagy kezdőbetűvel jelölt kifejezések értelmével.

A Garantőr ezennel kijelenti, hogy a jelen Garancianyilatkozat szerinti garanciát a Kötvényre vonatkozó kötvényfeltételekben, valamint az Információs Dokumentumban a Kötelezett Jogosultak felé vállalt és fennálló fizetési kötelezettségének biztosítékként nyújtja, ellenszolgáltatás nélkül.

1. A garancia-jogviszony létrejötte és időtartama

A garanciára vonatkozó kötelezettségvállalás a Garancianyilatkozaton alapul és a Garancianyilatkozat kibocsátásával jön létre.

Tekintettel arra, hogy a Kötelezettel szemben fennálló, Kötvényen alapuló követelések nem évülnek el, a Garantőr a Kötvény lejáratát megelőzően, illetve mindaddig nem szüntetheti meg a garanciavállalását, amíg a jelen Garancianyilatkozat szerinti kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette. A Garancianyilatkozatban foglalt garancia megszűnik a Kötvények lejáratakor, ha a Kötelezett a Kötvény szerinti minden kötelezettségének eleget tett, amire tekintettel Lehívási jog érvényesítésének nincs helye, illetve legkésőbb akkor, amikor a Garantőr minden, a Garancianyilatkozat szerint vele szemben érvényesíthető kötelezettségének eleget tett. Előbbiekre tekintettel a félreértések elkerülése érdekében a Garantőr kijelenti, hogy a pontos lejáratú időpont megelőzésének hiánya ellenére a jelen Garancianyilatkozatban vállalt garancia nem minősül határozatlan időre vállaltnak, így a Ptk. 6:437. § szerinti felmondásra nincs lehetőség.

Mindazonáltal a Garantőr jelen Garancianyilatkozatban vállalt mindennemű kötelezettsége automatikusan, bármely külön jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül megszűnik abban az esetben, ha a Garantőr tagsága a Prohuman Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 140-144.; cégjegyzékszám: 01-10-142497; adószám: 32371248-2-44; a továbbiakban: **Garantőr Társaság**) bármely okból, illetve jogcímen megszűnik, feltéve, hogy az ilyen tulajdonosváltáshoz (change of control) az Információs Dokumentum XV.1.5 pontja szerinti Kötvénytulajdonosok gyűlése jóváhagyását adja vagy egyébként mentesíti a Kibocsátót a tulajdonosváltáshoz (change of control) kapcsolódóan a Kötvények teljes sorozatának Lejárat Előtti Visszavásárlási Áron történő visszavásárlási kötelezettsége alól. Az így meghatározott esetben és feltételek teljesülése esetén a Jogosult (Kötvénytulajdonos) által Lehívási jog érvényesítésének nincs helye, függetlenül attól, hogy a Kötelezett a Garantőr Garantőr Társaságban fennállt tagságának megszűnése napjáig a Kötvény szerinti kötelezettségeinek eleget tett-e.

2. Jogutódlás a Jogosult személyében

A Garantőr kifejezetten hozzájárul, hogy a Jogosult (Kötvénytulajdonos) a Kötvények tulajdonjogának átruházása esetén a Kötvény vevőjére (új Kötvénytulajdonos) átruházza a jelen Garancianyilatkozatban vállalt garancia érvényesítésének jogát, illetve e jog az új Kötvénytulajdonosra átszálljon a Garantőr bármilyen – jelen hozzájáruláson felüli – hozzájárulása nélkül. Azon Kötvény új tulajdonosa, amelynek a jelen garanciavállalás biztosítékát képezi, a Kötvényen történő tulajdonjog megszerzésével egyidejűleg a jelen Garancianyilatkozatban vállalt garancia jogosultjának jogutódjává válik és – az eredeti vagy előző jogosult erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül – átszáll rá a garancia 4. pont szerinti Lehívásának, azaz a Garantőr fizetésre történő, Garancianyilatkozat szerinti felszólításának joga. A Jogosult személyében történő jogutódláshoz a Kötvény feletti tulajdonjog átruházásához szükséges cselekményeken kívüli egyéb cselekményre nincs szükség. A jogutódlás külön cselekmény vagy jognyilatkozat nélkül a Kötvény tulajdonosának személyében megvalósuló jogutódlással létrejön. A Jogosultként minősülés igazolásához a Kötvény feletti tulajdonjog igazolása szükséges. Kétely vagy vita esetén úgy kell tekinteni, hogy a Kötvénytulajdonos és az új Kötvénytulajdonos a Kötvény tulajdonjogának átruházása, megszerzése céljából tett cselekményével a Lehívás jogának átszállásához hozzájárult, illetve az átszállást elfogadta.

3. A garancia szerinti fizetési kötelezettségek

A Garantőr Jogosultak felé fennálló fizetési kötelezettsége az összeget tekintve megegyezik a Kötelezett Kötvények tulajdonosai felé fennálló fizetési kötelezettségének összegével, ideértve a Kötelezettet a Kötvényben, valamint az Információs Dokumentumban foglaltak szerinti és azokban definiált Rendkívüli Lejárat Esemény bármelyikének bekövetkezése esetén terhelő fizetési kötelezettségét is, valamint az esetleges késedelmi kamatfizetési kötelezettséget is.

A Garantőr feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Jogosult által a 4. pont szerint szabályszerűen megküldött Lehívás alapján – az alapjogviszony vizsgálata nélkül és általa vagy bármely harmadik személy által tett kifogásra tekintet nélkül – a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) banki napon belül a Jogosult Lehívásban rögzített fizetési számlájára megfizeti a Jogosultnak a Lehívásban megjelölt összeget, de legfeljebb a Jogosultnak a tulajdonában álló Kötvények, illetve Információs Dokumentum alapján járó összeget.

4. A garancia érvényesítésének módja

A Garantőr kizárólag abban az esetben köteles fizetést teljesíteni, ha bármely Jogosult írásban, ajánlott tértivevényes postai küldeményként feladott, a Garantőr székhelyére címzett vagy futárral, illetve személyesen a Garantőr székhelyére eljuttatott és igazolhatóan átvett levélben, az alábbi tartalmi követelmények hiánytalan betartása mellett fizetésre szólítja fel (a jelen dokumentumban végig: Lehívás):

- (a) Kötvények megnevezése;
- (b) Kötvények ISIN kódja;
- (c) Jogosult tulajdonában álló Kötvények darabszáma;
- (d) Kötvények feletti tulajdonjog igazolása (értékpapír számla vezető befektetési vállalkozásnak vagy KELER tulajdonosi igazolásnak a Lehívás postára adásának időpontjában három munkanapnál nem régebbi igazolása arról, hogy a Lehívással érintett Kötvényeket a Jogosult, mint értékpapírszámla tulajdonos számláján tartják nyilván);
- (e) a Garancianyilatkozat 3. pontjában szereplő fizetési kötelezettségek közül azoknak az egyértelmű megjelölése, amelyeknek a Kötelezett határidőre nem tett eleget, vagy a Kötvényben, és az Információs Dokumentumban meghatározott Rendkívüli Lejárat Esemény bekövetkeztének egyértelmű megjelölése, amely alapján a Kötelezett a Kötvények azonnali visszavásárlására kötelezett a Lejárat Előtti Visszavásárlási Áron és annak kijelentése, hogy ezen kötelezettségét a Kötelezett nem teljesítette;
- (f) kifejezett nyilatkozat arról, hogy a Kötelezett a megjelölt kötelezettségeit határidőben nem teljesítette (ideértve különösen, de nem kizárólagosan bármely, a jelen Garancianyilatkozat 3. pontjában hivatkozott fizetési kötelezettséget, az esetleges késedelmi kamatot, valamint az Információs Dokumentumban és Kötvényben meghatározott bármely Rendkívüli Lejárat Esemény vonatkozásában felmerülő fizetési kötelezettséget is);

- (g) a Jogosult azon fizetési számlájának megjelölése, amelyre a Jogosult a fizetési kötelezettség teljesítését kéri;
- (h) ha a Jogosult a Lehívást követően és a Garantőr általi teljesítés határideje előtt a Kötvények tulajdonjogát át kívánja ruházni, akkor a Jogosult kifejezett nyilatkozata arról, hogy a Garantőr a Jogosult helyett kinek és mely fizetési számlára teljesítse a fizetési kötelezettségét.

A Garantőr késedelem nélkül értesíti a Kötelezettet a Lehívás kézhezvételéről továbbá a teljesítés megtörténtéről.

A Lehívás kézbesítettnek tekintendő, ha (i) a Garantőr a Lehívást tartalmazó küldeményt átvette, (ii) a Garantőr a Lehívást tartalmazó küldemény átvételét megtagadta, (iii) a Lehívást tartalmazó küldemény a 'címzett ismeretlen helyre költözött' vagy 'nem kereste' vagy 'ismeretlen' vagy ezekkel egyenértékű jelzéssel érkezik vissza.

5. Mentesülés a fizetési kötelezettség alól

Ha a Garantőr rendelkezésére álló információk alapján a Lehívás jogának gyakorlása nem a fenti 4. pontban meghatározottak pontos betartásával történik, a Garantőr nem köteles fizetést teljesíteni (Ptk. 6:435. § (1)). Ha a Garantőr rendelkezésére álló információk alapján a Lehívás jogának gyakorlása nyilvánvalóan visszaélészerű vagy rosszhiszemű, a Garantőr nem köteles fizetést teljesíteni, és a már teljesített fizetést visszakövetelheti (Ptk. 6:436. § (1)). A visszakövetelésre a Garantőr által – a visszakövetelés alapjául szolgáló körülményről való tudomásszerzést követő 5 (öt) banki napon belül – a Jogosult részére (illetve azon személy részére, akinek a fizetést teljesítette) ajánlott tértivevényes postai küldeményként feladott, az érintett székhelyére címzett értesítés útján kerül sor azzal, hogy a Garantőr az értesítésben a visszakövetelés indokát köteles megjelölni.

A Lehívás jogának gyakorlása nyilvánvalóan visszaélészerű vagy rosszhiszemű a Ptk. 6:436. § szerinti esetekben.

Ha a Jogosult a Kötvények feletti tulajdonjogot a Lehívás benyújtását követően, de a Garantőr általi teljesítést megelőzően úgy ruhazza át, hogy ennek tényéről és az új Jogosult részére történő fizetéshez szükséges adatokról a Garantőrt előzetesen nem értesíti, akkor a Garantőr a Jogosult részére történő teljesítéssel szabadul az érintett kötelezettsége alól és ebben az esetben az új Jogosult az érintett kötelezettség teljesítését nem igényelheti vagy érvényesítheti a Garantőrrel szemben.

Garantőr a Ptk. 6:435. § (3) bekezdésben foglalt alkalmazásáról lemond jelen garancia tekintetében, Garantőr nem jogosult a jelen garancia alapján történt Lehívásokkal szemben kifogással, beszámítással vagy visszatartással élni.

Garantőr a jelen garancia fenti 1. pontban meghatározott lejárataig lemond a jelen garancia alapján tett kifizetésekkel kapcsolatos esetleges megtérítési követeléseinek érvényesítéséről a Kötelezett irányában (amely követelések Garantőr, mint harmadik személy részéről történő teljesítéséből esetlegesen származhatnak a vonatkozó bármely szerződés, illetve vonatkozó jogszabály szerint, ideértve a Ptk. 6:57.§ (2) bekezdését) és addig ezen megtérítési követeléseit a Jogosultak alapjogviszonyból eredő Kötelezettel szembeni követeléseinek alárendeli, azokat nem érvényesíti, azzal kapcsolatos esetleges jogosítványait nem gyakorolja.

6. Egyéb kötelezettségvállalások

A Garantőr kifejezetten tudomásul veszi és kötelezettséget vállal, hogy a Kötvények vonatkozásában az Információs Dokumentum XV.1.4. pontjában a Garantőr 3-ra vonatkozó rendelkezések úgy és annyiban irányadók a Garantőrré, ahogy, illetve amennyiben az az Információs Dokumentum XV.1.4. pontjában az kifejezetten megjelölésre került.

7. Záró rendelkezések

A jelen Garancianyilatkozatból az abban foglalt garancia kötelezettségvállalásból származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó és a magyar bíróságok rendelkeznek hatáskörrel és illetékességgel.

Jelen Garancianyilatkozat annak aláírását követően lép hatályba, feltéve, hogy a Jogosultak a Garantőr jelen Garancianyilatkozatát a Kötelezett felhívására egyhangúlag elfogadják.

Jelen Garancianyilatkozat egy eredeti példányban kerül kibocsátásra.

Kelt: Budapest, 2025. február ...

Profólió Projekt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Zakor Sándor ügyvezető
Garantőr